



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1250/15.12.2016г.

До
Мария Живкова

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Преустройство и пристройка на апартамент в работилница за производство и продажба на хлебни изделия, и зимна градина в имот с идентификатор 21052.1016.59.6.2 по КК на гр. Димитровград, община Димитровград“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1250/09.12.2016г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на апартамент в работилница за производство и продажба на хлебни изделия, и зимна градина в имот с идентификатор 21052.1016.59.6.2 по КК на гр. Димитровград, община Димитровград“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и пристройка на апартамент в работилница за производство и продажба на хлебни изделия, и зимна градина в имот с идентификатор 21052.1016.59.6.2 по КК на гр. Димитровград.

Обектът представлява апартамент, намиращ се в четириетажна монолитна жилищна сграда на първи етаж с площ 43,20 м2. Към него от южния край ще бъде изпълнена пристройка с площ 42,54 м2, където ще се изгради производствено помещение. Съществуващия апартамент ще бъде преустроен в офис. В него ще се изгради и складово помещение за съхранение на суровини за производството.

Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи от съществуващо електромерно табло на блока. Водоснабдяването на обекта е съществуващо - от водопроводната мрежа на гр. Димитровград. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата градска канализация.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може да бъде отнесено** към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) **и не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури.



Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии **и в обхвата** на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **BG 0000578 „Река Марица“**, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона **BG 0000578 „Река Марица“** от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Преустройство и пристройка на апартамент в работилница за производство и продажба на хлебни изделия, и зимна градина в имот с идентификатор 21052.1016.59.6.2 по КК на гр. Димитровград, община Димитровград“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково